

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CÁT HẢI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT&HT

Cát Hải, ngày

tháng 02 năm 2023

V/v đề xuất giải pháp liên quan
quản lý, phát triển và chuyển đổi
mô hình chợ trên địa bàn
huyện Cát Hải

Kính gửi: Sở Công Thương Hải Phòng

Thực hiện Công văn số 566/VP-XD2, ngày 03/02/2023 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố về việc giải pháp liên quan công tác quản lý, phát triển và chuyển đổi mô hình chợ trên địa bàn thành phố;

Sau khi rà soát, Ủy ban nhân dân huyện đánh giá tình hình thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, cơ sở vật chất, hạ tầng chợ, công tác đầu tư, quản lý kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn huyện Cát Hải như sau:

1. Đánh giá hiện trạng chợ

Trên địa bàn huyện Cát Hải có 01 chợ hạng 2 và 04 chợ hạng 3 (có Phụ lục gửi kèm).

2. Công tác quản lý nhà nước về chợ

2.1. Nội quy chợ

Chợ hạng 2 (chợ Cát Bà do Ban Quản lý chợ Cát Bà quản lý); Chợ hạng 3 (chợ Xuân Đám, chợ Phù Long, chợ thị trấn Cát Hải, chợ Xép thị trấn Cát Bà do UBND các xã, thị trấn quản lý) đã ban hành Nội quy chợ theo Quyết định số 20/2021/QĐ-UBND, ngày 06/8/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Nội quy về mẫu chợ trên địa bàn thành phố Hải Phòng, được Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải phê duyệt theo thẩm quyền.

2.2. Phương án sắp xếp ngành hàng, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường, vệ sinh an toàn thực phẩm tại chợ

2.2.1. Chợ Cát Bà

a) Việc sắp xếp bố trí các ngành hàng:

- Khu chợ chính (khu trung tâm) bố trí 88 gian hàng, bao gồm các ngành hàng: bán tạp phẩm; quần áo; đồ dùng gia đình; bánh, kẹo; giày, dép; điện máy, vật tư thủy sản; băng đài, kính mắt, đồng hồ; hàng lưu niệm, đồ chơi; thuốc tân dược; giải khát, ẩm thực.

- Khu 2 nhà 2 tầng (Dự án Lifsap Trung ương) bao gồm các ngành hàng: hương nến; ẩm thực, giải khát; cá tươi; thịt lợn, thịt gà, thịt bò; rau dưa, bún mỳ, giò chả, đồ giá đậu.

- Khu lán: 04 lán chợ bao gồm các ngành hàng: hải sản khô; hải sản tươi sống; lương thực; hoa, quả, rau củ quả, rau gia vị; hoa tươi; thuốc nam, thuốc bắc; chè khô; túi nilon thân thiện với môi trường.

Hiện tại, đất chợ và các tài sản khác trên đất do Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải quản lý.

b) Phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường, vệ sinh an toàn thực phẩm tại chợ:

- Đối với công tác phòng cháy, chữa cháy (PCCC):

+ Thường xuyên đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động và giáo dục Pháp luật về công tác phòng cháy và chữa cháy cho cán bộ, nhân viên và các hộ kinh doanh trong chợ, Nhân dân khu vực quanh địa bàn chợ quản lý và khách có nhu cầu đến thăm quan, mua bán tại chợ.

+ Tiếp tục triển khai xây dựng mô hình chợ an toàn về PCCC; xây dựng kế hoạch huấn luyện và thực hành kỹ năng chữa cháy theo quy định của Luật PCCC; triển khai mua sắm bổ sung bình chữa cháy, vòi, lăng phun nước và các thiết bị chữa cháy khác. Kiện toàn đội chữa cháy cơ sở, bố trí cán bộ, nhân viên thường trực công tác PCCC 24/24.

+ Hằng năm tổ chức tập huấn định kỳ kỹ năng chữa cháy và hội thao kỹ thuật về công tác PCCC cho lực lượng PCCC đơn vị, nhằm nâng cao ý thức trách nhiệm và tính chủ động trong việc tham gia xử lý khi có tình huống cháy xảy ra. Cơ sở đã lập hồ sơ theo dõi công tác PCCC và xây dựng phương án chữa cháy tại chỗ theo mẫu quy định Thông tư số 66/20214/TT-BCA của Bộ trưởng Bộ công an.

+ Đã ban hành, niêm yết nội quy an toàn phòng cháy, tiêu lệnh chữa cháy tại các nơi dễ thấy. Có quyết định kiện toàn đội PCCC cơ sở gồm 8 thành viên. Tổ chức huấn luyện và cấp giấy chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ PCCC cho đội PCCC cơ sở. Xây dựng phương án cứu nạn cứu hộ theo mẫu Nghị định số 83/2017/NĐ-CP, của chính phủ. Mua bảo hiểm cháy nổ bắt buộc của Công ty bảo hiểm bưu điện Hải Phòng.

+ Chủ động tăng cường công tác phòng cháy và chữa cháy theo phương châm “4 tại chỗ” và phương án chữa cháy nhiều lực lượng, thành lập một đội PC&CC bán chuyên trách của Ban Quản lý chợ Cát Bà. Đồng thời, xây dựng hồ sơ PCCC, kế hoạch, phương án chữa cháy hàng năm, phân công cụ thể trách nhiệm cá nhân phụ trách, kiện toàn lực lượng PCCC tại cơ sở, tổ chức thường trực 24/24h. Tham gia xây dựng Cụm cơ quan doanh nghiệp (CQDN) an toàn PCCC thị trấn Cát Bà; đôn đốc các đơn vị thành viên trong Cụm tổ chức tập huấn định kỳ kỹ năng chữa cháy và tham gia hội thao về công tác PCCC cho lực lượng PCCC cơ sở, nhằm nâng cao ý thức trách nhiệm và tính chủ động trong việc xử lý khi có tình huống cháy xảy ra tại đơn vị và cơ động tham gia tiếp ứng khi có cháy xảy ra trên địa bàn.

+ Tổ chức ký cam kết đảm bảo an toàn phòng chống cháy đối với 120 hộ kinh doanh thuộc các ngành hàng có nguy cơ cháy nổ cao tại chợ. Nhằm nâng cao ý thức trách nhiệm và tính chủ động trong việc xử lý khi có tình huống cháy xảy ra tại đơn vị và cơ động tham gia ứng cứu khi có cháy xảy ra trên địa bàn. Ngoài ra, Ban quản lý chợ đầu tư gần 1 tỷ đồng để cải tạo lại toàn bộ hệ thống dẫn điện sinh hoạt, điện bảo vệ chung của chợ và đường dây dẫn điện tới các quầy hàng, ngành hàng trong phạm vi toàn chợ. Mua bổ sung máy bơm chữa cháy chuyên dụng, bình chữa cháy, vòi bơm nước chữa cháy, lắp đặt hệ thống đèn EXIT thoát hiểm, hệ thống cảnh báo cháy tự động, cột thu lôi chống sét.

+ Cùng với những kết quả mà Ban Quản lý chợ Cát Bà và các hộ kinh doanh tại chợ Cát Bà đã đạt được trong công tác PCCC, từ năm 2008 chợ Cát Bà đã được Giám đốc Công an thành phố Hải Phòng, Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải biểu dương và tặng giấy khen đơn vị 3 năm thực hiện tốt công tác PCCC và an toàn về PCCC. Năm 2017, đơn vị được Cảnh sát PCCC thành phố công nhận là đơn vị điển hình tiên tiến về PCCC và được Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng công nhận chợ Cát Bà đạt chuẩn an toàn về PCCC tại Quyết định số 945/QĐ-CSPCCC ngày 28/9/2017.

+ Đơn vị được Ủy ban nhân dân thành phố chứng nhận danh hiệu chợ kiểu mẫu đạt chuẩn về phòng cháy, chữa cháy năm 2020 theo Quyết định số 174 ngày 18/1/2021 của UBND thành phố Hải Phòng. Đồng thời, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng chứng nhận danh hiệu chợ kiểu mẫu đạt chuẩn về phòng cháy, chữa cháy năm 2021 theo Quyết định số 2851/QĐ-UBND, ngày 02/10/2021 của UBND thành phố Hải Phòng. Do chủ động tăng cường và làm tốt công tác PCCC, nên trong năm 2020 Chợ Cát Bà không hề xảy ra tai nạn về cháy nổ, tiếp tục được Công an thành phố công nhận đơn vị điển hình tiên tiến năm 2020 về công tác đảm bảo an toàn PCCC.

- Đối với công tác vệ sinh môi trường, vệ sinh an toàn thực phẩm:

+ Ban Quản lý chợ thường xuyên làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật như: Luật An toàn thực phẩm năm 2011; Nghị định số 38/NĐ-CP, ngày 25/04/2012 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật ATTP; Nghị định số 178/2013/NĐ -CP, ngày 14/11/2013 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về an toàn thực phẩm. Các văn bản, chỉ thị, kế hoạch của UBND thành phố, UBND huyện liên quan đến công tác vệ sinh an toàn thực phẩm trên địa bàn thành phố nói chung và vệ sinh an toàn thực phẩm tại các chợ nói riêng; cung cấp thông tin, diễn biến về tình hình dịch bệnh và vệ sinh an toàn thực phẩm (VSATTP) cho các hộ kinh doanh trong chợ; các quy định của pháp luật liên quan đến quyền lợi và nghĩa vụ của người kinh doanh tại chợ; Nội quy chợ và các văn bản quy phạm pháp luật về hoạt động sản xuất kinh doanh, quy định về đảm bảo VSATTP tại chợ.

+ Tổ chức cải tạo lại các quầy hàng bán thực phẩm, hệ thống cống rãnh và khu vực xử lý nước thải, triển khai kế hoạch phun thuốc diệt côn trùng và phòng dịch bệnh toàn bộ chợ trước mùa mưa bão theo định kỳ của ngành y tế. Duy trì thường xuyên chế độ kiểm tra, hướng dẫn các hộ kinh doanh thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về VSATTP. Đồng thời, phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chuyên môn của huyện, các địa phương trong huyện xây dựng kế hoạch kiểm tra định kỳ hoặc đột xuất về nguồn gốc, xuất xứ và chất lượng VSATTP. Tổ chức tập huấn cho các tiểu thương quy trình bảo quản và chế biến hàng hoá lưu thông tại chợ Cát Bà (đặc biệt là mặt hàng thực phẩm chưa qua chế biến).

+ Ban Quản lý chợ Cát Bà kết hợp Phòng Y tế, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Trung tâm Y tế huyện, UBND thị trấn Cát Bà thường xuyên tổ chức kiểm tra, tăng cường công tác kiểm tra nguồn gốc thực phẩm cung cấp cho chợ, lấy mẫu thực phẩm để test hàn the. Thường xuyên tuyên truyền trên hệ thống loa truyền thanh của chợ, triển khai thực hiện giãn cách, kiểm soát tốt các hoạt động tại chợ, đảm

bảo tuyệt đối an toàn trong hoạt động kinh doanh. Tổ chức triển khai kế hoạch của UBND huyện về hạn chế, giảm thiểu việc sử dụng các sản phẩm nhựa, túi ni lông dùng một lần trên địa bàn huyện Cát Hải. Phối hợp Hội liên hiệp Phụ nữ huyện Cát Hải, triển khai mô hình “Chợ Cát Bà nói không với túi ni lông”, vận động 100% các hộ kinh doanh ký cam kết nói không với túi ni lông và sử dụng các sản phẩm sử dụng một lần thân thiện với môi trường tại chợ Cát Bà.

+ Ngoài ra, để đảm bảo công tác an ninh trật tự tại khu vực chợ, Ban Quản lý chợ Cát Bà đã phối hợp chặt chẽ Công an huyện, Công an thị trấn Cát Bà khai thác có hiệu quả hệ thống Camera giám sát tại chợ, qua việc giám sát đã phát hiện và ngăn chặn kịp thời các vụ trộm cắp vặt, móc túi; tranh chấp giữa các tiểu thương kinh doanh tại chợ với khách hàng mua sắm.

2.2.2. Chợ hạng 3:

Do UBND các xã, thị trấn nơi có chợ chủ động bố trí và đảm bảo việc sắp xếp các ngành hàng, công tác phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường, vệ sinh an toàn thực phẩm.

2.3. Tổ chức bộ máy quản lý chợ

2.3.1. Chợ Cát Bà:

- Quyết định số 445/QĐ-UB, ngày 17/9/1992 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc thành lập Ban Quản lý chợ huyện;

- Quyết định số 15/QĐ-UB, ngày 17/9/1992 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải quy định về chế độ hoạt động và các chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Ban quản lý chợ Cát Bà;

- Quyết định số 1983/QĐ-UB, ngày 01/11/2006 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc ban hành quy định về chế độ hoạt động và các chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Ban Quản lý chợ Cát Bà;

- Quyết định số 1458/QĐ-UB, ngày 25/10/2005 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc công nhận phân loại chợ trên địa bàn huyện Cát Hải;

- Quyết định số 17/QĐ-UBND, ngày 08/01/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt Đề án vị trí việc làm của Ban Quản lý chợ.

2.3.2. Chợ hạng 3:

Do Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn nơi có chợ quyết định thành lập giao Tổ quản lý chợ, người quản lý chợ quản lý.

2.4. Ký hợp đồng cho thuê điểm kinh doanh và thời hạn hợp đồng

2.4.1. Chợ Cát Bà:

- Tổng số điểm kinh doanh: 399, trong đó thường xuyên 381

- Ban Quản lý chợ Cát Bà ký hợp đồng cho thuê điểm kinh doanh với các hộ tiểu thương. Thời hạn hợp đồng tính theo năm bắt đầu từ ngày 01/01 đến ngày 31/12 (năm dương lịch).

2.4.2. Chợ hạng 3:

Do Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn nơi có chợ ký hợp đồng và cho thuê điểm kinh doanh theo năm ngân sách.

2.5. Công tác lập sổ sách thu, chi tài chính

2.5.1. Chợ Cát Bà:

- Ban Quản lý chợ Cát Bà là đơn vị sự nghiệp công lập tự chủ, tự chịu trách nhiệm thuộc quản lý của UBND huyện Cát Hải.

- Ban Quản lý chợ thực hiện công tác kế toán, lập sổ sách thu chi tài chính và báo cáo tài chính theo quy định của nhà nước về chế độ kế toán áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập có thu theo Nghị định số 60/2021/NĐ-CP, ngày 21/6/2021 và Thông tư số 145/2017/TT-BTC về hướng dẫn cơ chế của đơn vị sự nghiệp công lập.

2.5.2. Chợ hạng 3:

Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn nơi có chợ quản lý sổ sách công tác thu, chi tài chính chợ theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước, Luật Kế toán.

2.6. Công tác chuyển đổi mô hình tổ chức quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn

- Ban Quản lý chợ Cát Bà được Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải quyết định thành lập, hiện là đơn vị sự nghiệp công lập.

- Các chợ hạng 3, do Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn nơi có chợ quyết định thành lập Tổ quản lý chợ, hợp đồng giao quản lý chợ, những đối tượng này làm việc theo hợp đồng thỏa thuận từng năm, khi có nhu cầu của hai bên trong công tác quản lý chợ.

2.7. Đánh giá hiệu quả hoạt động các chợ

a) Đối với chợ Cát Bà:

Hiện nay, đã là đơn vị sự nghiệp công lập hoạt động có hiệu quả, trong nhiều năm nay đơn vị đã chủ động tự chủ nguồn kinh phí thu từ chợ (không sử dụng tiền ngân sách), bố trí việc làm, chi trả tiền lương và đóng bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế cho 12 người lao động theo quy định. Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải đề xuất cấp có thẩm quyền giữ nguyên mô hình tổ chức quản lý, kinh doanh, khai thác đối với chợ Cát Bà (chợ hạng 2).

b) Đối với các chợ hạng 3:

Hiện nay, đang hoạt động cùng với các cơ sở sản xuất, kinh doanh thực phẩm ngành công thương tại các xã, thị trấn trên địa bàn huyện hoạt động có hiệu quả, phục vụ nhu cầu mua sắm, sinh hoạt của Nhân dân khu vực đô thị và nông thôn trong quá trình xây dựng nông thôn mới, đô thị văn minh. Đề xuất Sở Công Thương trình cấp có thẩm quyền giữ nguyên mô hình tổ chức quản lý, kinh doanh, khai thác đối với các chợ hạng 3 (chợ Xuân Đám, chợ Phù Long, chợ thị trấn Cát Hải, chợ Xép thị trấn Cát Bà) trên địa bàn huyện Cát Hải.

2.8. Một số khó khăn, vướng mắc

Khu 2 nhà 2 tầng thuộc Dự án Lifsap Trung ương tại chợ Cát Bà bàn giao đưa vào sử dụng năm 2018, hiện nay vướng mắc về tài sản do chưa có hướng dẫn của cấp có thẩm quyền về xử lý đối với nguồn vốn vay, Dự án Lifsap để làm cơ sở thực hiện chuyển đổi.

2.9. Đề xuất duy trì hoạt động các chợ trên địa bàn huyện

Trong thời gian chờ Chính phủ ban hành Nghị định về quản lý và phát triển chợ thay thế Nghị định số 02/2003/NĐ-CP, ngày 14/01/2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ; Nghị định số 114/2009/NĐ-CP, ngày 23/12/2009 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 02/2003/NĐ-CP, ngày 14/01/2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ. Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải đề xuất cấp có thẩm quyền như sau:

a) Đối với chợ Cát Bà:

Việc cải tạo, nâng cấp và sửa chữa chợ được lấy từ nguồn thu thuế các điểm kinh doanh của tiểu thương hằng năm (không sử dụng ngân sách Nhà nước) tạm thời giữ nguyên mô hình tổ chức quản lý chợ như hiện nay.

b) Đối với các chợ hạng 3:

- Trong quá trình các xã thực hiện xây dựng nông thôn mới kiểu mẫu, các chợ được đầu tư nâng cấp đạt các tiêu chí về hạ tầng thương mại, trong Bộ tiêu chí quốc gia về xây dựng nông thôn mới, tạm thời giữ nguyên mô hình tổ chức quản lý chợ như hiện nay.

- Chợ thị trấn Cát Hải do nhiều năm xuống cấp trầm trọng do điều kiện khí hậu và thời tiết, gây ảnh hưởng đến an toàn cho người, tài sản đối với các tiểu thương kinh doanh tại chợ; năm 2022, đã bố trí gần 3 tỷ đồng từ ngân sách địa phương để đầu tư nâng cấp chợ. Chợ Xép thị trấn Cát Bà được cải tạo, nâng cấp với kinh phí hơn 100 triệu đồng, được trích lại từ nguồn thu của chợ 2 năm (2020, 2021) tạm thời giữ nguyên mô hình tổ chức quản lý chợ như hiện nay.

2.10. Biện pháp quản lý đối với chợ Khu tái định cư xã Nghĩa Lộ

Hiện nay, chợ Khu tái định cư xã Nghĩa Lộ được xây dựng theo quy hoạch, đặc biệt mật độ xây dựng nhà ở gia đình tăng nhanh, dân số phát triển nhanh theo từng năm. Để phục vụ tiêu dùng, mua sắm của Nhân dân, Ủy ban nhân dân huyện giao Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Lộ quyết định thành lập Tổ quản lý chợ Khu tái định cư xã Nghĩa Lộ. Đồng thời, chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng xây dựng Nội quy chợ (theo Quyết định số 20/2021/QĐ-UBND, ngày 06/8/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Nội quy về mẫu chợ trên địa bàn thành phố Hải Phòng), trình Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải phê duyệt theo thẩm quyền.

Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải báo cáo Sở Công Thương tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND huyện;
- Các Phòng: KT&HT, TN&MT, TC-KH, NVLĐT&XH;
- BQL chợ Cát Bà;
- Công TTĐT thành phần huyện;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT, KTHT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Trung Cường

PHỤ LỤC

(Kèm theo Công văn số: /UBND-KT&HT, ngày / 02/ 2023 của UBND huyện Cát Hải)

TT	Tên chợ	Quy hoạch mạng lưới chợ thành phố		Diện tích, tính pháp lý về nguồn gốc sử dụng đất (đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất)	Hạng chợ	Số điểm/kiot, quây kinh doanh	Số hộ kinh doanh	Số hợp đồng thuê điểm kinh doanh	Mô hình quản lý, cấp Ban hành quyết định thành lập	Đề xuất (giữ nguyên hiện trạng, mở rộng, di dời, xóa bỏ, chuyển mục đích sử dụng), nêu rõ lý do đề xuất
		Trong quy hoạch	Ngoài quy hoạch (chợ cóc, chợ tự phát,...)							
1	Chợ Cát Bà, địa chỉ: Số 4, TDP 14, thị trấn Cát Bà	x		3.257,3m ² chưa có giấy chứng nhận QSD đất	2	399	381	381	Ban Quản lý chợ. Quyết định thành lập số 445/QĐ-UB, ngày 17/9/1992 của UBND huyện Cát Hải.	Giữ nguyên mô hình tổ chức quản lý, kinh doanh, khai thác chợ
2	Chợ Xuân Đám, địa chỉ: Thôn 3 xã Xuân Đám	x		305m ² chưa có giấy chứng nhận QSD đất	3	15	15	15	UBND xã Xuân Đám quản lý	Giữ nguyên mô hình tổ chức quản lý, kinh doanh, khai thác chợ
3	Chợ Phù Long, địa chỉ: Thôn Nam, xã Phù Long	x		120m ² chưa có giấy chứng nhận QSD đất	3	14	14	14	UBND xã Phù Long quản lý	Giữ nguyên mô hình tổ chức quản lý, kinh doanh, khai thác chợ
4	Chợ Xép Cát Bà, địa chỉ: Tổ dân phố 4, thị trấn Cát Bà	x		108m ² chưa có giấy chứng nhận QSD đất	3	16	16	16	UBND thị trấn Cát Bà quản lý	Giữ nguyên mô hình tổ chức quản lý, kinh doanh, khai thác chợ
5	Chợ thị trấn Cát Hải, địa chỉ: Tổ dân phố Lục Độ, thị trấn Cát Hải	x		1.174m ² chưa có giấy chứng nhận QSD đất	3	40	40	40	UBND thị trấn Cát Hải quản lý	Giữ nguyên mô hình tổ chức quản lý, kinh doanh, khai thác chợ

